

MARA SPAJJA, Matice Hrvatske 25/VI, Split, OIB: 17083298403 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 09. 01. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 62.588,30 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, поближе opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 125.176,60 kuna (slovima: stodvadesetpettisucastosedamdesetšest kuna i šezdeset lipa).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR7723400093202195629.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Mara Spajić
MARA SPAJIĆ

KUPAC:

BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Bivatskog proljeća 6

BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

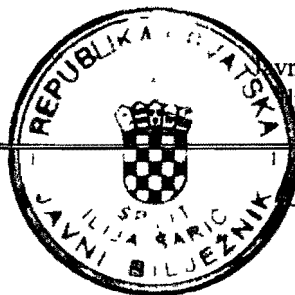
Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

MARA SPALJA, OIB 17083298403, SPLIT, MATICE HRVATSKE 25, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 105852910 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-63/2022
Split, 10.01.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić



IZJAVA

Ovom izjavom ja, MARA SPAIJA, Matice Hrvatske 25/VI, Split, OIB: 17083298403, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 10.01.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeva ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Splitu, 12. 01. 2022. godine

Mara Spaija

MARA SPAIJA

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

MARA SPAIJA, OIB 17083298403, SPLIT, MATICE HRVATSKE 25, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105852910 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4: ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-142/2022
Split, 13.01.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

HANZA MEDIA d.o.o., Zagreb, Koranska 2, OIB: 79517545745, zastupani po članu uprave ANA HANŽEKović KRZNARIĆ, OIB: 91033918217, Zagreb, Visoka ulica 4, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 20. 01. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 52.329,24 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 104.658,48 kuna (slovima: stočetirtisućešestopedesetosam kuna i četrdesetosam lipa).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR7524840081100401531.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



Hanza Media d.o.o.
Zagreb, Koranska 2

KUPAC:

BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Hrvatskog proljeća 6

HANZA MEDIA d.o.o. zastupani po
članu uprave ANA HANŽEKović KRZNARIĆ

BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

ANA HANŽEKović KRZNARIĆ, OIB 91033918217, ZAGREB, VISOKA 4, kao član uprave
HANZA MEDIA d.o.o., MBS 080091889, OIB 79517545745, Zagreb, Koranska 2, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115347726 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

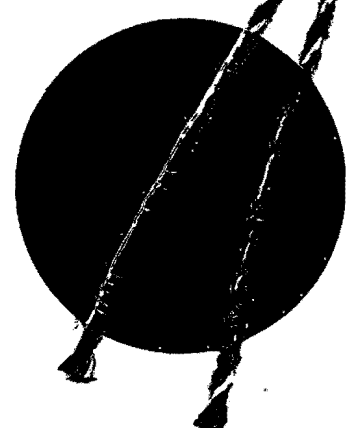
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-635/2022
Zagreb, 21.01.2022.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

KRISTIANA HUKELJA
POSREDOVNIK NIK...



IZJAVA

Ovom izjavom ja, HANZA MEDIA d.o.o., Zagreb, Koranska 2, OIB: 79517545745, zastupani po članu uprave ANA HANŽEKović KRZNARIĆ, OIB: 91033918217, Zagreb, Visoka ulica 4, kao Prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj) ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 21.01.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Zagrebu, 25. 01. 2022. godine



Hanza Media d.o.o.
Zagreb, Koranska 2

HANZA MEDIA d.o.o.,
zastupani po članu uprave ANA HANŽEKović KRZNARIĆ

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

ANA HANŽEKović KRZNARIĆ, OIB 91033918217, ZAGREB, VISOKA 4, kao član uprave **HANZA MEDIA d.o.o.**, MBS 080091889, OIB 79517545745, Zagreb, Koranska 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115347726 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-880/2022
Zagreb, 26.01.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javni bilježnik **KRISTIANA HUKELJA**
Kristian Hukelj
POSJEDNIK VIKI DESPOT ROSO

VESNA SULIĆ, Biogradska 5, Split, OIB: 14711963286 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 31. 12. 2021. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 14.518,47 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvata takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

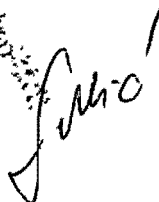
Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 29.036,94 kuna (slovima: dvadesetdevettisućatridesetšest kuna i devedesetčetiri lipe).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR2423900013222556040.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.



Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:


VESNA SULIĆ


BIO DVOR d.o.o.
Dvor Hrvatskog proljeća 6

BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

VESNA SULIĆ, OIB 14711963286, SPLIT, BIOGRADSKA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110871210 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9/2022**
Split, 03.01.2022.

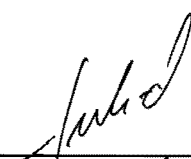


IZJAVA

Ovom izjavom ja, VESNA SULIĆ, Biogradska 5, Split, OIB: 14711963286, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 31.12.2021. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Splitu, 04. 01. 2022. godine


VESNA SULIĆ

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

VESNA SULIĆ, OIB 14711963286, SPLIT, BIOGRADSKA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110871210 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-15/2022
Split, 04.01.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21., Zagreb, OIB 81793146560, koji zastupa po posebnoj punomoći Blaženka Klobas, direktorica Odjela za financijske odnose s korisnicima (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 27. 01. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi **14.310,74** kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, поближе opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od **28.621,48** kuna (slovima: dvadesetosamtisućašestdvadesetjednakunaičetredesetosamlipa).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR8523600001500074255.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

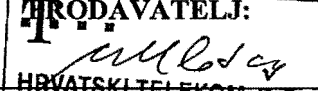
Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.


Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

HRVATSKI TELEKOM D.D.
Zastupan po direktorici Odjela za
financijske odnose s korisnicima
Blaženki Klobas

KUPAC:

BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Hrvatskog prolaza 6
BIO DVOR d.o.o.
Zastupan po direktoru
Ivan Remete

Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA KLOBAS, OIB 47973198369, ZAGREB, Gredička 40, kao punomoćnik po
ovjerenoj posebnoj punomoći od 18.06.2021.g., pod poslovnim brojem OV-2129/2021 za **Hrvatski
Telekom d.d., MBS 080266256, OIB 81793146560, Zagreb, Radnička cesta 21**, priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno
poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-226/2022**

Zagreb, 28.01.2022.

Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb javni bilježnik
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK **Stjepan Šaškor**
Vesna Lelas





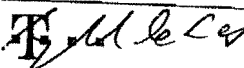
IZJAVA

Ovom izjavom ja HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21., Zagreb, OIB: 81793146560, koji zastupa direktorica Odjela za financijske odnose s korisnicima BLAŽENKA KLOBAS, kao Prodavatelj (dalje u tekstu:Prodavatelj) ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 28.01.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvrši stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Zagrebu, 07.02.2022. godine

HRVATSKI TELEKOM d.d., zastupan po:



direktorica Odjela za financijske odnose
s korisnicima
Blaženka Klobas

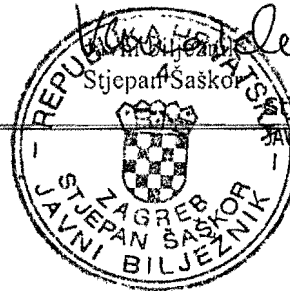
F3

Ja, javni bilježnik **Stjepan Šaškor**, Zagreb, Petrinjska 4,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA KLOBAS, OIB 47973198369, ZAGREB, Gredička 40, kao punomoćnik po
ovjerenoj posebnoj punomoći od 17.02.2022.g., pod poslovnim brojem OV-478/2022 za **Hrvatski
Telekom d.d., MBS 080266256, OIB 81793146560, Zagreb, Radnička cesta 21**, priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno
poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-479/2022
Zagreb, 17.02.2022.



Za javnog bilježnika
Stjepan Šaškor - Zagreb
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vesna Lelas

VANJA MRKLIĆ, Hrvojeva 10, Split, OIB 65560006117, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 04. 02. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi **15.474,40** kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od **30.948,80** kuna (slovima: tridesettisućadevetstočetredesetsamkunaiošamdesetlipo).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: **HR9123400093202098183**.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Bećir Ambler

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



VANJA MRKLIĆ

KUPAC
BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Hrvatskog proljeća 5

BIO DVOR d.o.o.
Zastupan po direktoru
Ivan Remete

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

VANJA MRKLIĆ, OIB 65560006117, SPLIT, HRVOJEVA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 105368781 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-498/2022
Split, 07.02.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik



IZJAVA

Ovom izjavom ja, **VANJA MRKLIĆ, Hrvojeva 10, Split, OIB 65560006117**, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca **BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053**, zastupano po direktoru **Ivan Remete**, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 07.02.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku **LAURUS d.d. Split-u stečaju**, sada Stečajna masa iza **LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25** i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvrši stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Splitu, 10. 02. 2022. godine


VANJA MRKLIĆ

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a**, potvrđujem da je stranka:

VANJA MRKLIĆ, OIB 65560006117, SPLIT, HRVOJEVA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105368781 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-592/2022
Split, 11.02.2022.



za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić

STIPE NENADIĆ, Mosečka 64, Split, OIB 78856717600, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 14. 01. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 4.698,00 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 9.396,00 kuna (slovima: devettisućatristodevedesetšestkuna).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR4924070003234751000.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Stipe Nenadić
STIPE NENADIĆ

KUPAC:

BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Hrvatskog proljeća 6.

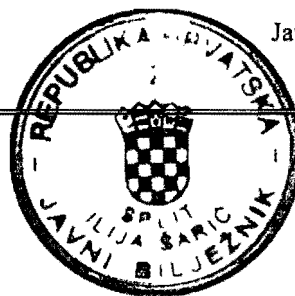
BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

STIPE NENADIĆ, OIB 78856717600, SPLIT, MOSEČKA 64, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 112681075 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-253/2022
Split, 19.01.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić



IZJAVA

Ovom izjavom ja, STIPE NENADIĆ, Mosečka 64, Split, OIB 78856717600, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 19.01.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Splitu, 21. 01. 2022. godine


STIPE NENADIĆ

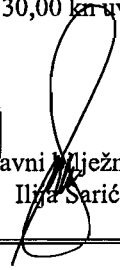
Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

STIPE NENADIĆ, OIB 78856717600, SPLIT, MOSEČKA 64, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112681075 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT za rad na ovjeri u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-301/2022
Split, 21.01.2022.




za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB 56668956985, kojeg zastupa Antun Tomislav Šaban, OIB: 65908143956, glavni tajnik HDS-a (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 02.02.2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 3.757,68 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 7.515,36 kuna (slovima: sedamtisućapetstopetnaest kuna i tridesetšest lipa).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR8623600001101345746.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA
kojeg zastupa Antun Tomislav Šaban, glavni tajnik HDS-a



KUPAC:

BIO DVOR d.o.o.
Bior Hrvatskog proljeća 6

BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

ANTUN TOMISLAV ŠABAN, OIB 63659292787, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JURIŠIĆEVA
ULICA 1 A, kao glavni tajnik **HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA**, OIB 56668956985,
Zagreb, Berislavićeva 9, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115154019 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz registra udruga Republike
Hrvatske izdan od Gradskog ureda za opću upravu Grada Zagreba, KLASA: 230-02/20-07/226,
URBROJ: 251-07-12-20-1 dana 04.12.2020.g. i Ispis iz registra udruga na dan 02.02.2022..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-24/2022
Zagreb, 02.02.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac



IZJAVA

Ovom izjavom ja HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Berislavićeva 9, Zagreb, OIB 56668956985, kojeg zastupa Antun Tomislav Šaban, OIB:63659292787, glavni tajnik HDS-a, kao Prodavatelj (dalje u tekstu:Prodavatelj) ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 02.02.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-ù-stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeva ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Zagrebu, 08.02.2022. godine



HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA
kojeg zastupa Antun Tomislav Šaban, glavni tajnik HDS-a

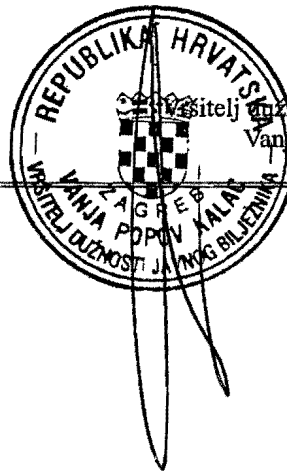


Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

ANTUN TOMISLAV ŠABAN, OIB 63659292787, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 1 A, kao glavni tajnik **HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA**, OIB 56668956985, Zagreb, Berislavićeva 9, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115154019 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Izvadak iz registra udruga Republike Hrvatske izdan od Gradskog ureda za opću upravu Grada Zagreba, KLASA: 230-02/20-07/226, URBROJ: 251-07-12-20-1 dana 04.12.2020.g. i Ispis iz registra udruga na dan 03.03.2022.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-738/2022
Zagreb, 03.03.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac

TEO MARASOVIĆ, Borisa Papandopula 29, Split, OIB: 56114218309 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 31. 12. 2021. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeva ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 129.005,95 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 258.011,90 kuna (slovima: dvjestopedesetosamtisućajedanaest kuna i devedeset lipa).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR8923600003236338487.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Teo Marasović

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:


TEO MARASOVIĆ

KUPAC:

BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Hrvatskog proljeća 6.

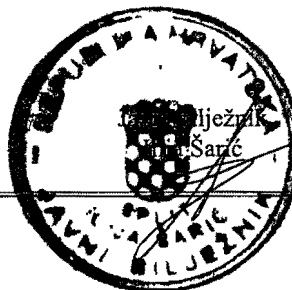
BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

TEO MARASOVIĆ, OIB 56114218309, SPLIT, PAPANDOPULOVA 29, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114603585 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8/2022
Split, 03.01.2022.



IZJAVA

Ovom izjavom ja, TEO MARASOVIĆ, Borisa Papandopula 29, Split, OIB: 56114218309, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 31.12.2021. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeva ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvrši stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Splitu, 04. 01. 2022. godine


TEO MARASOVIĆ

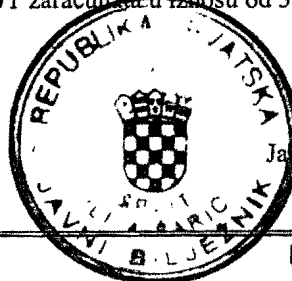
Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

TEO MARASOVIĆ, OIB 56114218309, SPLIT, PAPANDOPULOVA 29, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114603585 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-49/2022
Split, 07.01.2022.



Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić

SANJA VRGOČ, Ive Tijardovića 12, Split, OIB: 99701283591 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 31. 12. 2021. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 129.005,96 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, поближе opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 258.011,92 kuna (slovima: dvjestopedesetosamtisućajedanaest kuna i devedesetdvije lipe).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR6423600003236795031.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Sanja Vrgoč

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

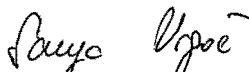
Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:



SANJA VRGOČ

KUPAC:


BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Hrvatskog proljeća 6

BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

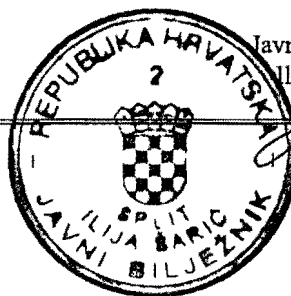
SANJA VRGOČ, OIB 99701283591, SPLIT, Tijardovićeve 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 111573923 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7/2022

Split, 03.01.2022.



Javni bilježnik
Ilija Šarić




IZJAVA

Ovom izjavom ja, SANJA VRGOČ, Ive Tijardovića 12, Split, OIB: 99701283591, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 31.12.2021. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvijesti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Splitu, 04. 01. 2022. godine


SANJA VRGOČ

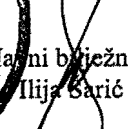
Ja, javni bilježnik **Ilija Šarić**, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da je stranka:

SANJA VRGOČ, OIB 99701283591, SPLIT, Tijardovićeve 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111573923 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-48/2022
Split, 07.01.2022.




Javni bilježnik za javnog bilježnika
Ilija Šarić javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić

JOŠKO SINIČIĆ, Trutina 12, Zagreb, OIB 11835138418, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su dana 13. 01. 2022. godine

U G O V O R O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da Prodavatelj, nakon izvršenih isplata po prethodnim diobama, ima prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom LAURUS d.d. Split-u stečaju kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl. broj: VII-St-49/2001., sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 45680553131, zastupana po stečajnom upravitelju Maroje Stjepović (u daljnjem tekstu: Dužnik), koje potraživanje iznosi 620.867,97 kuna na koji iznos Prodavatelj ima pravo potraživati zakonske zatezne kamate počevši od dana kad mu je predmetna tražbina priznata do dana namirenja.

Članak 2.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a Kupac kupuje potraživanje Prodavatelja od Dužnika, pobliže opisano u čl.1. ovog Ugovora.

Kupac bezuvjetno i neopozivo izjavljuje da je od strane Prodavatelja na dan potpisa ovog Ugovora upoznat sa svom dokumentacijom iz koje je proizišlo predmetno potraživanje, kao i sa stanjem stečajnog spisa kod Trgovačkog suda u Splitu, Posl.br. VII St-49/01., te da prihvaća takvo stanje u potpunosti i bez ikakvih primjedbi, odričući se po tom osnovu bilo kakvih sudskih ili izvansudskih prigovora i zahtjeva prema Prodavatelju.

Članak 3.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu potraživanja Prodavatelja od Dužnika u iznosu od 1.241.735,94 kuna
(slovima: milijundvjestočetdesetjednatisućasedamstotridesetpetkunai devedesetčetirilipe).

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju jednokratno u roku od 3 radna dana od dana potpisa ovog Ugovora od strane Prodavatelja na račun Prodavatelja IBAN: HR5524840083235338038.

Rok isplate smatra se bitnim sastojkom ovog Ugovora.

Za slučaj neispunjenja obveze Kupca u ugovorenom roku, ovaj Ugovor smatrat će se raskinutim, te je Prodavatelj slobodan sačiniti novi za isto potraživanje i pod novim kupoprodajnim uvjetima.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu za postojanje potraživanja prema Dužniku, te da ga nije prenio na druge osobe.

Članak 6.

Sva prava koja Prodavatelj ima temeljem predmetnog potraživanja, a što uključuje i pravo na sporedna potraživanja (kao što je potraživanje zakonskih zateznih kamata) potpisom ovog Ugovora, a nakon što Prodavatelj primi kupoprodajnu cijenu u cijelosti, prenose se na Kupca.

Prodavatelj se nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene određene člankom 3. ovog Ugovora obvezuje ovlastiti Kupca da isti, bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te da je Kupac ovlašten izvijestiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da troškove ovjere ovog Ugovora pred javnim bilježnikom snosi Kupac.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak zadržavaju stranke, te se iste obvezuju po ovjeri sačiniti jednu ovjerenu presliku.

Svi primjerci Ugovora vlastoručno su potpisani i ovjereni te čine izvornike.

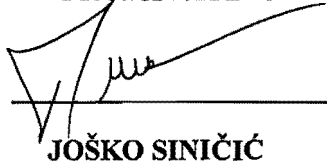
Članak 9.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane su suglasne da im sudi mjesno nadležni sud za Prodavatelja.

Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:


JOŠKO SINIČIĆ

KUPAC
BIO DVOR d.o.o.
Dvor, Hrvatskog proljeća 6

BIO DVOR d.o.o. zastupano po direktoru Ivan Remete

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

JOŠKO SINIČIĆ, OIB 11835138418, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JUŽNA OBALA IX. 4, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113532951 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-277/2022
Zagreb, 14.01.2022.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

[Signature]
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNO BILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN



IZJAVA

Ovom izjavom ja, JOŠKO SINIČIĆ, Trutina 12, Zagreb, OIB 11835138418, kao Prodavatelj, ovlašćujem Kupca BIO DVOR d.o.o. iz Dvora, Hrvatskog proljeća 6, OIB 92696044053, zastupano po direktoru Ivan Remete, da Kupac na temelju ove Izjave i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja zaključenog 13.01.2022. bez ikakve daljnje suglasnosti Prodavatelja, preuzima u potpunosti sva prava i obveze Prodavatelja i ulazi u pravni položaj koji on ima kao stečajni vjerovnik u stečajnom postupku prema Dužniku LAURUS d.d. Split-u stečaju, sada Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeva ulica 25 i svim trećim osobama, kao i da Kupac može u svoje ime i za svoj račun s tim pravima samostalno i neograničeno raspolagati, te ovlašćujem Kupca da izvršiti stečajnog suca Trgovačkog suda u Splitu i stečajnog upravitelja Dužnika (VII St-49/2001, St-17/2021) o prijenosu kupljenog potraživanja na Kupca.

Ujedno se potvrđuje da je Kupac isplatio Prodavatelju u cijelosti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz prethodno navedenog Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja.

U Zagrebu, 18. 01. 2022. godine



JOŠKO SINIČIĆ

Ja, javni bilježnik **VLASTA ZAJEC**, Zagreb, Trg kralja Tomislava 4,
potvrđujem da je stranka:

JOŠKO SINIČIĆ, OIB 11835138418, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JUŽNA OBALA IX. 4, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113532951 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-389/2022
Zagreb, 18.01.2022.



Javni bilježnik
VLASTA ZAJEC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
DOMAGOJ BALENTIN